

UMOWA

Na prowadzenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krakowie.

zawarta w dniu 2012 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy pl. Wszystkich Świętych 3 – 4, reprezentowaną przez;

..... – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa

..... Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa

działającymi na podstawie pełnomocnictwa r.

zwaną dalej **Zamawiającą**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami). Znak postępowania OR-10.271.186.2011

Realizacja umowy wynika z § 2 ust. 1 uchwały Nr VIII/ 63/ 11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2033 - Załącznik Nr 3 część B, numer zadania 2.4 „Prowadzenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krakowie – realizacja zapisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach . oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt .

§ 1

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- a) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.);
- b) **Zwierzętach** – należy przez to rozumieć zwierzęta bezdomne, o których mowa w art. 4 pkt 16 Ustawy;
- c) **Schronisku** – należy przez to rozumieć schronisko dla bezdomnych zwierząt mieszczące się w budynku przy ul. Rybnej 3 w Krakowie;
- d) **Terenie gminy** – należy przez to rozumieć terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Zamawiająca powierza Wykonawcy wykonywanie n/w zadań:

- a) prowadzenie Schroniska,

- b) prowadzenie działalności ochronnej przed zwierzętami,
 - c) wyłapywanie zwierząt z terenu Gminy,
 - d) przyjmowanie zwierząt zabłąkanych oraz zwierząt odebranych właścicielom lub opiekunom w trybie przepisów Ustawy.
2. Zasady prowadzenia, organizacji i działania Schroniska określa regulamin (stanowiący zał. nr 1 do umowy).
 3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 75 000 zł, na okres, o którym mowa w § 16 umowy, z *rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców)*.
 4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w § 16 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającej kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
 5. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż 75 000 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającej

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zadania, o których mowa w § 2 ust. 1 na podstawie powszechnie wiążących przepisów prawa, w szczególności Ustawy oraz przepisów wykonawczych do Ustawy, regulaminu Schroniska, Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004r. Nr 158, poz.1657 z późn. zm.), a także zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i należyta starannością.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Miejskiej Kraków,
 - b) przyjmowania do Schroniska zwierząt zabłąkanych i odebranych posiadaczom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, jak również przyjmowania do Schroniska odebranych zwierząt gospodarskich, nad którymi się znęcano w miarę posiadanych możliwości technicznych,
 - c) podejmowania działań interwencyjnych przez całą dobę w celu dostarczenia zwierząt, w tym rannych zwierząt z terenu Gminy do Schroniska i udzielania im pomocy przez własne służby weterynaryjne Schroniska lub do lecznicy weterynaryjnej w szczególności z wypadków komunikacyjnych,
 - d) utrzymywania zwierząt znajdujących się w Schronisku,

- e) leczenia chorych zwierząt przebywających w Schronisku oraz odpowiedniego postępowania w razie stwierdzenia u nich nieuleczalnej choroby,
 - f) sterylizacji albo kastracji zwierząt przebywających w Schronisku jeśli nie udało się odnaleźć ich właścicieli,
 - g) usypiania ślepych miotów,
 - h) trwałego znakowania zwierząt przebywających w Schronisku, jeśli nie udało się odnaleźć ich właściciela,
 - i) podejmowania wszelkich starań w celu odnalezienia właścicieli lub opiekunów zwierząt, które trafiły do Schroniska, jeżeli istnieje możliwość identyfikacji tych zwierząt m. in. na podstawie posiadanych przez nie tatuaży, chipów i innych oznaczeń,
 - j) podejmowania działań na rzecz adopcji zwierząt, do utrzymywania, rozbudowy i ciągłej aktualizacji strony internetowej, na której umieszczane będą zdjęcia wraz z pełnym opisem wszystkich przebywających w Schronisku i nadających się do adopcji zwierząt oraz prowadzenia akcji reklamującej stronę w przeglądarkach internetowych oraz innych dostępnych miejscach,
 - k) prowadzenia punktu obserwacji zwierząt, u których występuje uzasadnione podejrzenie wścieklizny,
 - l) doprowadzenia do punktu obserwacji zwierząt, które pokąsały człowieka oraz prowadzenia obserwacji w celu stwierdzenia wścieklizny we współpracy z odpowiednimi organami służb weterynaryjnych,
 - m) prowadzenia działań propagujących właściwe obchodzenia się ze zwierzętami oraz zapewnienia zwierzętom niezbędnych warunków bytowania,
 - n) współpracy z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w zakresie realizacji programu zapobiegania bezdomności zwierząt,
 - o) bezzwłocznego podejmowania odpowiednich zapewniających stosowną opiekę zwierzętom znajdującym się w Schronisku działań w sytuacjach wyjątkowych takich jak w szczególności klęski żywiołowej lub zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego.
3. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej umowy podwykonawcom wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającą na piśmie i w zakresie wskazanym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ogółem do kwoty zł brutto (słownie:), w tym stawka VAT ... %/ zwolniony z podatku , wyliczone na podstawie miesięcznego kosztu wykonania zamówienia brutto wskazanego przez Wykonawcę w ofercie oraz okresu obowiązywania umowy. Wynagrodzenie w 2012 roku wyniesie do 29% wynagrodzenia ogółem, tj. zł brutto, w 2013 roku do 35% wynagrodzenia ogółem, tj. zł brutto, w 2014 roku do 36% wynagrodzenia ogółem, tj. zł brutto..

2. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego na 2012 rok zostały ujęte w *projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2012 / budżecie Miasta Krakowa na rok 2012 / planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2012* dział 900 rozdział 90013 § 4300, kategoria zadania GWSMK, zadanie Nr WS/07/12 pod nazwą: Kształtowanie Środowiska Przyrodniczego, Rolnictwo i Zwierzęta, wydatek strukturalny: nie podlega.
3. Środki finansowe na realizację umowy w kolejnych latach zostaną wprowadzone aneksem po uchwaleniu budżetu na dany rok.
4. Osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającej:
 - a) za realizację i rozliczenie merytoryczne umowy ze strony Zamawiającej- pracownicy Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, lub osoba ich zastępująca;
 - b) za rozliczenie finansowe -.....pracownik Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, lub osoba go zastępująca.
5. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy:
6. Wykonawca *jest/nie jest podatnikiem* podatku VAT, NIP: Regon:
7. Gmina Miejska Kraków – Urząd Miasta Krakowa jest podatnikiem podatku VAT, NIP: 676-101-37-17, Regon: 351554353.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania – w terminie do 10 sierpnia – projektu planu rzeczowo-finansowego na rok następny. Projekt planu rzeczowo – finansowego na rok 2012 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Projekt podlega uzgodnieniu z dyrektorem Wydziału Kształtowania Środowiska.
3. Projekt planu rzeczowo-finansowego winien zawierać: planowane wielkości, wykonane w roku poprzedzającym sporządzenie planu i w I półroczu roku, w którym opracowany został plan, a w szczególności:
 - a) rzeczowy zakres realizowanych zadań wraz ze specyfikacją kosztów,
 - b) specyfikacje wpływów,
 - c) wielkość wyniku finansowego,
 - d) wielkość i strukturę zatrudnienia,
 - e) dzienną liczbę zwierząt przetrzymywanych w Schronisku,
 - f) kalkulację dziennej stawki utrzymania jednego zwierzęcia, w tym stawki żywieniowej,
 - g) część opisową uzasadniającą zaplanowany poziom kosztów.

§ 6

1. Środki finansowe na realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy przekazywane będą w równych ratach miesięcznych na wniosek Wykonawcy do szóstego dnia danego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:, a w miesiącu w którym będzie podpisana niniejsza umowa bądź aneksy do umowy, do 6 dni od zawarcia umowy bądź aneksu do umowy. Zaliczka na miesiąc w którym podpisana zostanie niniejsza umowa, wypłacona będzie w

wysokości proporcjonalnej do liczby dni jakie pozostały od momentu zawarcia umowy do końca danego miesiąca.

2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc.
3. Rozliczenie za miesiąc grudzień Wykonawca winien przedłożyć w Wydziale Kształtowania Środowiska w terminie do 8 dni roboczych przed dniem 31 grudnia, każdego roku trwania umowy.
4. Nierozliczona część raty pozostaje do wykorzystania i rozliczenia w następnych okresach rozliczeniowych – w ramach roku budżetowego.
5. W ramach rozliczenia Wykonawca winien przedłożyć w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w terminie do 20 dnia każdego miesiąca (za miesiąc poprzedni) prawidłowo wystawiony rachunek/ fakturę na Gminę Miejską Kraków – Urząd Miasta Krakowa - Wydział Kształtowania Środowiska, os. Zgody 2, 31 – 949 Kraków, za wykonaną usługę wraz z rzeczowo – finansową specyfikacją poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w okresie rozliczeniowym oraz kosztów i wpływów narastająco od początku danego roku do końca okresu rozliczeniowego zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 2).

§ 7

1. Otrzymane środki finansowe Wykonawca zobowiązany jest przeznaczać w całości na realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wydatkować otrzymane środki finansowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 8

1. Wykonawca może przyjmować do Schroniska dary (np. żywność, koce), które będą ewidencjonowane.
2. Wykonawca może przyjmować:
 - a) darowizny finansowe od nowych opiekunów zwierząt,
 - b) dobrowolne datki pieniężne,
 - c) środki finansowe od właścicieli zwierząt zaginionych, przy odbiorze tych zwierząt,
3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wykazuje w ramach rozliczenia, o którym mowa w § 6 i przeznacza na realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 9

1. W przypadku odebrania właścicielowi lub opiekunowi zwierzęcia na podstawie decyzji właściwego organu administracji publicznej, o której mowa w art. 7 ust. 1 i 3 ustawy o ochronie zwierząt Wykonawca, zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań związanych z wyegzekwowaniem od właściciela lub opiekuna obowiązku pokrycia kosztów transportu, utrzymania i koniecznego leczenia zwierzęcia.
2. Otrzymane zwroty kosztów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje niezwłocznie na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa nr 23 1240 4722 1111 0000 4853 1177 ze wskazaniem osoby zobowiązanej oraz tytułu wpłaty.

3. W przypadku, nieuiszczenia przez osobę zobowiązaną do pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty powstania obowiązku zapłaty o wysokości kosztów wraz z kalkulacją.

§ 10

1. Wykonawca, za zgodą Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, może przyjmować do Schroniska zwierzęta z innych gmin, o ile nie spowoduje to nadmiernego zagęszczenia zwierząt w pomieszczeniach, a gminy te zobowiążą się do pokrywania kosztów ich utrzymania.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, obciążają Wykonawcę na poziomie kosztu utrzymania zwierząt przyjętych spoza terenu gminy, a przebywających w Schronisku, będącego iloczynem liczby dni pobytu zwierzęcia spoza terenu gminy w Schronisku oraz średniej dziennej stawki przewidzianej przez Zamawiającą na utrzymanie jednego zwierzęcia w danym miesiącu.

§ 11

1. Zamawiająca zobowiązuje się na czas trwania umowy użyczyć Wykonawcy w celu prowadzenia Schroniska zabudowaną nieruchomość przy ul. Rybnej 3 w Krakowie, oznaczoną jako działka ewidencyjna 8/1 obręb 15 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza o powierzchni 20031 m², objętą księgą wieczystą nr KR1P/00188397/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania obiektów w stanie technicznym odpowiadającym przepisom budowlanym, przeciwpożarowym i sanitarno – epidemiologicznym zgodnie z zasadami należytego użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić niezbędną ewidencję wszystkich składników majątkowych będących w dyspozycji Schroniska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Prowadzenie jakichkolwiek inwestycji na terenie Schroniska wymaga pisemnej zgody Zamawiającej.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się wyłonić osobę pełniącą funkcję kierownika Schroniska, w uzgodnieniu z dyrektorem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa.

§ 13

1. Zamawiającej przysługuje prawo kontrolowania sposobu realizacji umowy, pod względem merytorycznym, jak również finansowym.
2. Dla przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1, Wykonawca udostępni dokumenty, pomieszczenia oraz udzieli stosownych wyjaśnień.
3. Kontrole będą wykonywane przez Zamawiającą w każdym miesiącu obowiązywania umowy. Termin przeprowadzenia kontroli każdorazowo określa Zamawiająca.
4. Kontrola obejmuje całość zagadnień związanych z prowadzeniem Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krakowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń pokontrolnych Zamawiającej.

§ 14

Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w n/w przypadkach:
 - a) w razie nienależytego wykonywania zobowiązania, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającej – karę umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, osobno za każdy przypadek naruszenia,
 - b) Za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy na podstawie § 16 ust. 3 umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - c) Zamawiająca ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z kwoty *rachunku/faktury VAT* Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci naliczoną karę w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego
2. Zamawiającej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2014 roku.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnej zapłaty z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiająca może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 17

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku zmian przepisów prawnych, obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - b) w przypadku opisanym § 4 ust. 3.
3. Zmiany treści umowy, o których mowa w ust. 1, nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.”

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającej.

§ 19

Umowę na prowadzenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krakowie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiająca,
- b) jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, tj.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: